



Art der baulichen Nutzung
 (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	Wohnflächen (§ 1 (1) BauGB) (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (§ 13 Abs. 2, PlanVO 90)
M	M	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (2) BauGB) (Nr. 13 Abs. 4, PlanVO 90)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (§ 13 Abs. 2, PlanVO 90)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (2) BauGB) (Nr. 13 Abs. 4, PlanVO 90)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (§ 13 Abs. 2, PlanVO 90)
S	S	Sonderbauflächen (§ 1 (3) BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (§ 13 Abs. 2, PlanVO 90)

M, W, G, S:
 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.
 Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

P	Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
G	Öffentliche Versammlungen (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
S	Schule (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
F	Kirchen und weltliche Zweckbauten (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
M	Sportanlagen (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
N	Freizeitanlagen (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
G	Kulturelle Zwecke (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
S	Gesundheitliche Zwecke (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
F	Sportliche Zwecke (Nr. 4, 1 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	Außenzonen und Anlagenbereiche (Nr. 5, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
P	Straßen-Querschnitte und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 5, 1 Abs. 2, PlanVO 90)
S	Umgrenzung der Flächen für Lärmschutz (Nr. 5, 4 Abs. 2, PlanVO 90)
F	Berufspolizeien (Nr. 5, 4 Abs. 2, PlanVO 90)
M	Ruhende Verkehrs- flächen (Nr. 5, 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
P	Abfalldeponie (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
S	Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
F	Kläranlage (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
M	Füllort (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
N	Pumpwerk (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
G	Umgangsweg (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
S	Umgangsweg (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
F	Mülldeponie (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
M	Wasserbehälter (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
N	Buccon (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
G	Regenüberlaufbecken (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
S	Regenüberlaufbecken mit Überlauf (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
F	Schneeböschung (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	überirdisch	G, Gas (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90)
P	unterirdisch	A, Abwasser (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90)
S	überirdisch	W, Wasser (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90)
F	unterirdisch	E, Elektrizität (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

GR	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
GR	Parkeanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
GR	Decksportanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
GR	Sportplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
GR	Sportplätze (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
GR	Zufahrt (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
GR	Bühnen- und Freizeitanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
GR	Freizeitanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
U	Umgrenzung der Flächen mit Wasserschutzstreifen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
U	Umgrenzung der Flächen mit sichernden Überschwemmungsgebieten (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)
W	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
A	Aussiedelung (§ 9 (2) PlanVO 90)
W	Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

B	Biotop
M	Moor
S	Schutzgebiete und Schutzgebiete
§ 30	Umgrenzung von Schutz- gebieten und Grünanlagen (§ 30 Abs. 4, § 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB) (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
N	Naturschutzgebiete (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
L	Landschaftsschutzgebiete (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
N 35/7	Naturdenkmal (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
VS/FFH	FFH Schutzgebiet nach der Fauna-Flora-Habitat- Richtlinie des EU Schutzgebiet nach Vogel- schutzrichtlinie der EU
FFH	FFH-Maßnahmen
A 1 E W	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausweitung der Biodiversität durch eine vertikale Grün- anlage für die Gemeinde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

E	Umgrenzung von Erhaltensgebieten besonders wertigen Bausubstanz (§ 17 Abs. 1, § 17 Abs. 2, § 17 Abs. 3 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
D	Umgrenzung von Denkmalschutzgebieten (§ 17 Abs. 1, § 17 Abs. 2, § 17 Abs. 3 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
D	Einzelanlagen (§ 17 Abs. 1, § 17 Abs. 2, § 17 Abs. 3 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
D	Denkmalschutzgebiete (§ 17 Abs. 1, § 17 Abs. 2, § 17 Abs. 3 BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen
 (§ 9 (2) PlanVO 90)

W	Grenzungslinie (§ 9 (2) PlanVO 90)
W	Mögliche Ortsumgehungen
W	Dreh- und Wendebahnen (§ 9 (2) PlanVO 90)

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBE RIEDLINGEN

M 1 : 2.500

Die Flächennutzungsplanung besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- / Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Versammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. 51-Bl.PV22/067 abgeschlossen.	08.12.2023

Ausgefertigt:
 Die Begründung vom 29.06.2023 und die Planzeichnung vom 29.06.2023 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB
 11/12.01.2024

TEIL 1	29.06.2023	0955	1.1
--------	------------	------	-----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Küster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-530
 Fax 07121 9499-530
 www.kuester.de
 mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1,20m)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom Katasteramt Riedlingen 2015 zur Verfügung gestellt